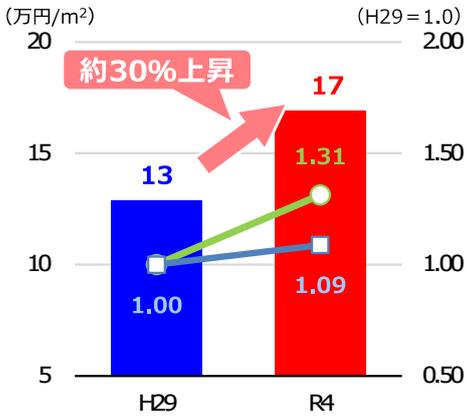


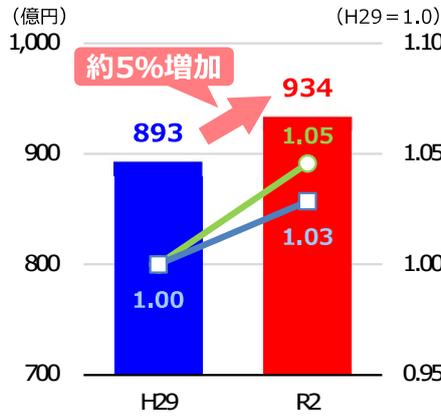
経済への効果

沿線自治体（市川市・松戸市・船橋市）で工業地地価が約30%上昇、固定資産税（土地・家屋・償却資産）、従業員数（運輸業・郵便業）が約5%増加
 東京外かく環状道路（千葉区間）の整備が企業の新規立地・開設に寄与

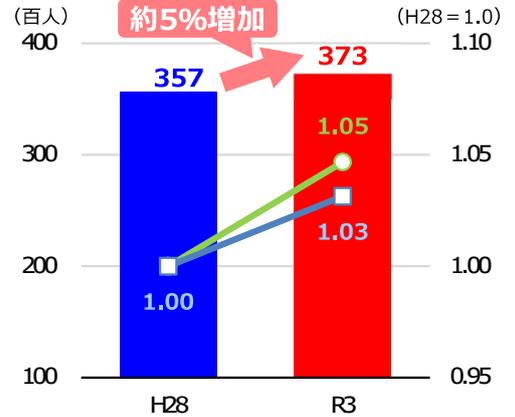
工業地地価の推移



固定資産税の推移
 (土地・家屋・償却資産)



従業員数の推移
 (運輸業・郵便業)



【出典：都道府県地価調査（国土交通省）】

【出典：地方財政状況調査（総務省）】

【出典：経済センサス（経済産業省）】

■ 開通前 ■ 開通後（市川市・松戸市・船橋市の合計）
 ● 市川市・松戸市・船橋市の合計
 ● その他千葉県（市川市・松戸市・船橋市を含まない）

平成22年以降に竣工の物流施設



開通後に竣工した施設例

① ESR 市川ディストリビューションセンター
 所在地：千葉県市川市二俣678-55
 敷地面積：10万2244.47㎡
 延べ面積：22万5007.02㎡
 着工：H29.9 竣工：H31.1

【出典：ESR株式会社】

② LOGI FLAG COLD 市川 I
 所在地：千葉県市川市加藤新田202番15
 敷地面積：4,297.55㎡
 延べ面積：8,633.95㎡
 着工：R3.9 竣工：R4.9

【出典：霞が関キヤビロ株式会社】

物流施設関係者の声



最近ではラストワンマイル・即日配達等のニーズに応えることを視点とし、徐々に内陸側に進出しています。東京外環自動車道（三郷南IC～高谷JCT）の開通により、湾岸エリアと内陸エリアの結びつきが強くなり、物流施設を新たに立地するためのポテンシャルがとて高くなりました。

【出典：物流施設関係者ヒアリング結果（R4.11）】