

## 不動産の物件情報

### 東日本高速道路株式会社千葉県内所有不動産売却のお知らせ

令和3年9月21日  
東日本高速道路株式会社 関東支社  
免許証番号：国土交通大臣(2)第8761号

東日本高速道路株式会社では、次のとおり保有する不動産の競争入札による売却を行います。

#### 1.入札物件

○入札（売却）単位

所在	件数	登記面積(m <sup>2</sup> )	登記地目
千葉県市川市菅野	1	約4,708	宅地

所 在：千葉県市川市菅野三丁目

地 番：259番6、他20筆

地 目：宅地

地 積：4,708.92m<sup>2</sup>

用途地域：第1種低層住居専用地域

建ぺい率：50%

容 積 率：100%

※本入札物件は2区画に分かれており、上記登記面積はその合計値です。また本件は一括売却であり、分割での売却ではございません。

#### 2.入札参加資格

入札にご参加頂けるお客様は宅建業者に限ります。

また、以下の禁止事項に抵触している場合、又は抵触したことが判明した場合、売主は、優先交渉権付与後の場合でも無条件に優先交渉権を剥奪することができるも

のとします。

入札にあたっては下記事項の該当者は受付することができませんので、予めご了承ください。なお、入札後であっても、入札参加資格のなかったことが判明した場合には、当該入札は無効とします。

- (1) 売買契約を締結する能力を有しない者（未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、売買契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）及び破産者で復権を得ない者
- (2) 同一人が同一事項について、法人の代表者名義、他の法人の代表者名義又は個人名義等を兼ねて申し込みを行った場合
- (3) 次の一に該当すると認められる者で、その事実があった後2年を経過していない者（売買契約の履行にあたり代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とします。）
  - ア 故意に入札に付す不動産を損傷し、その価額を減少させた者
  - イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
  - ウ 優先交渉権者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - エ 入札の実施にあたり係員の職務の執行を妨げた者
  - オ 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
  - カ 売主及び入札幹事会社に提出した書類に虚偽の記載をした者
  - キ その他売主に著しい損害を与えた者
- (4) 次の一に該当する者
  - ア 「組織犯罪対策要綱の制定について（通達）」（令和2年4月1日警察庁刑事局長）に基づくところの暴力団及びその構成員・準構成員
  - イ 暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員
  - ウ 暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者
  - エ 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員
  - オ 物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」に基づくところの風俗営業及び風俗関連にあたる場合の購入希望者
  - カ 入札参加申込受付期間の最終日から落札者決定までの期間（期初・期末日を含む）において、売主から講じられた取引停止措置の期間と重複がある者

### 3.入札参加申込等

- (1) 不動産売却案内書・物件調書の配布  
末尾記載の売却業務（媒介）受託者が配布致します。

配布期間：令和3年9月21日(火)から令和3年10月21日(木)まで

※受付時間：10時00分から12時及び13時から17時まで  
(土曜日・日曜日・祝日を除く)

#### (2)入札参加申込

入札への参加を希望される方は、上記期間内に「入札参加申込書」及び必要書類を受付窓口に簡易書留郵便により送付して下さい。なお、ファックス、メール、電話又はその他の方法による申込みは受付けません。

受付窓口：末尾記載の【お問い合わせ先】

申込受付期間：令和3年9月21日(火)から令和3年10月22日(金) (必着)  
※受付時間：10時00分から12時及び13時から17時まで  
(土曜日・日曜日・祝日を除く)

また、ご提出いただいた書類は、添付書類を含め返却しません。

#### (3)質問受付期間

入札手続きに関してご不明な点がある場合は、質問を下記の通り受け付けます。

ア 受付期間

令和3年10月26日(火)まで (必着)

イ 受付窓口

末尾記載の【お問い合わせ先】

ウ 受付方法

質問書面(様式自由)を電子メール又は簡易書留郵便により受付

エ 質問に対する回答

質問を受け取った日の翌日から原則として5日以内(土曜日・日曜日・祝日を除く)に、全ての入札者に対し、回答書を通知します。

#### (4)入札参加資格確認通知

入札参加申込後、入札参加資格に係る審査を行い、参加資格の有無等について申込者に通知します。

### 4.入札、開札日時及び場所

(1)入札締切日時：令和3年11月11日(木) 17時まで

(2)入札書提出先：末尾記載の【お問い合わせ先】

(3)開札日時：令和3年11月15日(月) 15時00分～

場所 東日本高速道路株式会社 関東支社

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-20

大宮JPビルディング 会議室

## 5. 優先交渉権者の決定方法

最低売却価格以上の金額で最高価格をもって有効に入札した者を優先交渉権者とします。

## 6. 契約締結等

優先交渉権者は、手付金として、契約金額の10%相当額を弊社からの請求に基づき納入します。手付金の入金を確認後、契約手続きを行います。

## 7. 売買代金支払・引渡日

売買代金の納入及び不動産の引渡しは、契約締結から約1カ月後を予定しています。

## 8. その他

入札物件の現地説明は行いません。現地確認を希望される場合は、売却業務（媒介）受託者に問合せください。また、現地確認の際は、近隣に居住されている方への特段のご配慮をお願いします。

お問合せ先：

売却業務（媒介）受託者

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-9-2

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 企業不動産一部一課

担当者 天海 充貴、内田 洋輔

電話 03-3510-8034

メール mitsutaka\_amagai@mecyes.co.jp

yousuke\_uchida@mecyes.co.jp

URL <https://www.mecyes.co.jp/>

免許番号：国土交通大臣(13)第1512号