



令和2年1月22日
東日本高速道路(株)
定例会見 資料2

令和2年1月22日
東日本高速道路株式会社
株式会社旅籠屋

東北道 長者原SA上り線に宿泊施設が誕生します ～NEXCO東日本として2店舗目のE-NEXCO LODGE～

NEXCO東日本(東京都千代田区)と株式会社旅籠屋(東京都台東区)は、今年のゴールデンウィーク前までに、東北自動車道長者原サービスエリア(以下、「SA」)上り線(宮城県大崎市)に、宿泊施設「E-NEXCO LODGE 長者原SA店(経営運営:旅籠屋)」をオープンします。

NEXCO東日本では、長距離ドライブのお客さまの宿泊ニーズにお応えするとともに、地域の観光振興および活性化を目的に、高速道路から直接ご利用が可能で、手軽で経済的に泊まることのできる宿泊施設を、「E-NEXCO LODGE」の名称で展開しています。

長者原SA店は、東北道佐野SA店に続く、NEXCO東日本で2店舗目の宿泊施設となります。

長者原SA店は、宮城県大崎市にあり、冬にはヒシクイ、マガン、オオハクチョウなどが飛来するラムサール条約湿地である化女沼に隣接しています。また、市内には名湯鳴子温泉群や鳴子峡などの多くの名所・観光地があるほか、東北道を始め、高速道路ネットワークを利用した東北各地への拠点としてのロケーションの良さがあることから、多くのお客さまのご利用が期待されます。



※写真は類似店です。外観や配色などは、実際とは異なります
< 外観イメージ① >



< 配置図 >

【宿泊施設の概要】

施設名称: E-NEXCO LODGE 長者原SA店(経営運営:旅籠屋)

所在地: 東北自動車道 長者原SA(上り線)内(宮城県大崎市)

※下り線側からご利用される場合には、長者原SA(下り線)スマートICでの流出が必要です。

施設規模: 延床面積528㎡(木造2階建て) 全12室

一室料金: 1人利用 4,000円(エコミー期間)～15,000円(ピーク期間)、

4人利用10,000円(エコミー期間)～20,000円(ピーク期間)

利用人数・時期により変動 ※税別 素泊まり(朝食軽食サービスあり)

客室: 各室とも広さ約25㎡、幅1.5mのクイーンサイズベッド2台設置バストイレ・TV・
冷蔵庫・エアコン・インターネット(有線・Wi-Fi)完備(1室はバリアフリー対応)



<外観イメージ②>



<フロントイメージ>



<朝食コーナーイメージ>



<客室イメージ>

開業予定：令和2年ゴールデンウィーク前

（オープン日が決まりましたらホームページなどでお知らせします）

予約受付：開業日2カ月前頃より、以下のホームページまたは電話にて受付を行う予定です。

<http://www.hatagoya.co.jp/> (24h)

電話：03-3847-8858（平日の10時~17時）

◎「E-NEXCO LODGE 佐野SA店（経営運営：旅籠屋）」の状況

「E-NEXCO LODGE」ブランド1号店の状況は下記のとおりです。

○「E-NEXCO LODGE 佐野SA店」の概要

- ・当施設は、平成20年7月、NEXCO東日本初の宿泊施設として、（株）旅籠屋との提携により誕生し、今年で開業12年目になります。客室数は14室で東北自動車道佐野SA敷地内にあります。

○施設利用状況

- ・ファミリー利用が主体ですがビジネス利用も約2割居られ、平均稼働率は8割を超え、特に年末年始・GW・夏休みはほぼ満室となるなど、お客さまからご好評いただいております。

【参考1】

◎「E-NEXCO LODGE 長者原SA店」の周辺環境

○地理など

- ・「E-NEXCO LODGE 長者原SA店」のある宮城県大崎市は、宮城県の北西部に位置し、県都である仙台市の北約40km、東北自動車道を利用すると50分(宮城県庁から大崎市役所までの順調時所要時間)ほどで着きます。
- ・大崎平野は日本有数の穀倉地帯で、昭和38年に古川農業試験場で生まれた「ササニシキ」をはじめ、「ひとめぼれ」、新ブランド米「ささ結」が特に有名です。この地域の農地は「大崎耕土」と称され、持続可能な水田システムは「世界農業遺産」に認定されています。
- ・また伊達政宗公が仙台に城を移すまでの12年間居城とした岩出山城や現存する日本最古の学問所である有備館などがあります。



○観光施設

【ラムサール条約湿地】

- ・大崎市には、野鳥の楽園として知られる観察ポイントがたくさんあります。「E-NEXCO LODGE 長者原SA店」に隣接する化女沼(平成20年ラムサール条約湿地に認定)は、夏にはヒシやハス、マコモ、菖蒲といった大型の水草を始めとする多種多様な植物が生え、この上をチョウトンボが舞い飛ぶ姿が見られます。また、亜種ヒシクイやマガン、オオハクチョウなどが飛来、越冬し、その様子は長者原SA内の展望地からも見られます。
- ・大崎市北部の田尻地区に広がる蕪栗沼(平成17年ラムサール条約湿地に認定)は面積約100ヘクタール、北上川の自然堤防と丘陵に囲まれた低地性湿地で、秋から冬にかけて約10万羽の渡り鳥が飛来します。特に白鳥やガン類の越冬数が多く、冬の朝、数万羽のマガンが地響きのような音をたてて舞い上がり、空一面を覆い尽くす景色には誰もが圧倒されます。



【温泉・渓谷】

- ・鳴子こけしでも有名な鳴子温泉を含む日本有数の名湯が揃う鳴子温泉群(鳴子・東鳴子・川渡・鬼首・中山平)は、日本にある源泉11種のうち9種類が集まり、多彩な泉質と効能を有するのも特徴の1つです。これらの温泉の旅館や共同浴場で使える「湯めぐりチケット」を使えば、お得に満喫できます。
- ・鳴子温泉の近くにある鳴子峡は、高さ100mほどの断崖絶壁が約2.6kmにわたって続く大峡谷で、新緑や紅葉の美しい峡谷美が楽しめます。鳴子峡から俳人・松尾芭蕉などが歩んだ奥の細道と通り足湯のある鳴子温泉駅までの「オルレ(トレッキングコース)」が設定されており、自然を身を感じ、自分なりのペースで壮大な風景や由緒正しい温泉、長い間築いてきた文化や歴史を五感で感じることができます。



鳴子峡 紅葉



宮城オルレ 大崎・鳴子温泉コース

「食・イベント」

- ・「粘りが少なく、あっさりとした食感」が和食や寿司等に相性がよいとされ職人たちから愛されているササニシキは大崎市が誕生の地です。ここでは‘やませ’による冷害や洪水、渇水が頻発する厳しい自然条件の中、米づくりを中心として水田農業により豊饒の大地「大崎耕土」を継承してきました。ササニシキは、寒さに弱いという弱点から大きく作付面積が減りましたが、ササニシキ復活を望む声からこの弱点を補完した後継品種の開発がすすめられ、新ブランド米「ささ結」が誕生しました。市内には、こだわりの料理とともに「ささ結」を提供する飲食店があります。
- ・市南部の三本木地区の「斉田ひまわりの丘」は、毎年夏になると6ヘクタールの敷地に約42万本のひまわりが咲き誇る中、「ひまわり祭り」が開催されます。また、秋には市北西部の岩出山地区で30機以上の熱気球が全国から集まり、秋空を色鮮やかに彩る「岩出山バルーンフェスティバル」が開催されます。



新ブランド米 ささ結



岩出山 バルーンフェスティバル

「E-NEXCO LODGE 長者原SA店」がオープンする大崎市には、自然豊かで多彩な観光施設が多数あります。

【大崎市の観光情報「大崎観光アプリ」】

- ・大崎市のイベントや温泉、食といった旬な情報をはじめ、観光地360度ビューアなど、見て楽しめる機能があります。

⇒Google Play、App Storeで、大崎観光アプリ 検 索

【参考2】

◎事業スキーム

「E-NEXCO LODGE 長者原SA店(経営運営:旅籠屋)」は、NEXCO東日本と(株)旅籠屋との業務提携により、NEXCO東日本が自社所有地に建物を建設し、(株)旅籠屋が施設の経営と運営を行います。

(株)旅籠屋は、マイカー利用のご家族やビジネスマンなどが誰でも気軽に利用できる郊外型の素泊まり宿泊施設「ファミリーロッジ旅籠屋」を展開しており、現在71店舗の営業を行っています。

◎「E-NEXCO LODGE 長者原SA店(経営運営:旅籠屋)」のサービス内容

客 室:各室とも広さ約25㎡、幅1.5mのクイーンサイズベッド2台設置バスタイレ・TV・

冷蔵庫・エアコン・インターネット(有線・Wi-Fi)完備(1室はバリアフリー対応)

チェックイン/アウト:チェックイン15時～23時、チェックアウト～11時

利用料金:親子4人で1室10,000円～、2人なら7,000円～、1人なら4,000円～

(税別。室料制です。1名あたりの料金ではありません。ただし、1室のご利用人数によって料金が異なります。また、曜日や季節によって、5段階の料金となります。)

料 金 表

	1室1名	1室2名	1室3名	1室4名
エコノミーシーズン	4,000円	7,000円	9,000円	10,000円
レギュラーシーズン	5,000円	8,000円	9,000円	10,000円
ハイシーズン	8,000円	10,000円	11,000円	12,000円
トップシーズン	11,000円	13,000円	14,000円	15,000円
ピークシーズン	15,000円	18,000円	19,000円	20,000円

シーズン区分はホームページまたは直接店舗でご確認ください。

【参考】シーズン区分の目安

※エコノミーシーズン :レギュラーシーズンのうち、ご利用が少ない時期

※レギュラーシーズン:トップ・ハイシーズン以外の平日および日曜

※ハイシーズン :トップシーズン以外の休前日、春・冬休みなど

※トップシーズン :ゴールデンウィーク、夏休み、年末年始など

※ピークシーズン :トップシーズンのうち、特にご利用が集中する日

お 食 事:朝は無料軽食サービスあり。夕食は「長者原SA上り線のレストラン」などをご利用ください。

常 備 品:タオル、シャンプー、リンス、ヘアードライヤーは常備しておりますが、歯ブラシ、スリッパ、寝巻きなどは有料での販売または貸し出しとなります。ご持参いただくことをおすすめします。

クレジットカード:NEXCO東日本オフィシャルクレジットカード「ニコス E-NEXCO pass」「イオン E-NEXCO pass」がご利用できます。「E-NEXCO pass」をご利用いただいた場合には、E-NEXCO ポイントが通常の2倍(200円ごとに2ポイント)付きます。

◎長者原SA上り線レストラン

長者原SA上り線レストランは、NEXCO東日本東北支社(仙台市青葉区)およびネクセリア東日本株式会社東北支店(仙台市青葉区)が令和元年12月12日に宮城県・福島県ブロック

のSA・パーキングエリア(PA)のレストランコーナーを対象に実施した、「令和元年度 NEXCO 東日本新メニューコンテスト『“みちオシ”グルメグランプリ』 宮城・福島ブロック大会」において、3年連続金賞を受賞しました。同社は、3月13日に開催される決勝大会に出場します。

宮城・福島ブロック金賞受賞メニュー:「REBORN MIYAGI〜故郷見聞食〜」

・コンセプト:“被災地の応援”“新時代への再生”を“国内外”のお客さまに感じていただけるようメニューを開発。三陸産の魚介、ブランド豚「JAPAN X」、気仙沼のフカヒレなど食材の宝庫「宮城の美味しい」を再発見してください。

・献立:

- (1)三陸産魚介と旬野菜のサラダ 泡の牡蠣醤油「伊達茶」の香り、宮城県産牡蠣のキッシュ
- (2)地元農家産じゃがいものポタージュ スモークの香り 気仙沼産フカヒレ添え
- (3)蔵王産「JAPAN X」の低温加熱調理 バターソース エストラゴン風味
- (4)だて正夢の白ご飯と閑上産「北限のしらす」三陸産いくらの小井ぶり
- (5)デザートプレート(石巻産「伊達茶」のブラン・マンジェ、「伊達茶」のチュイル、季節の県産フルーツの乳酸ジェラート)

・販売価格:1,500円(税込)

・販売期間:令和元年12月16日～令和2年5月31日まで

・販売時間:11:00～20:00



金賞受賞メニュー:「REBORN MIYAGI〜故郷見聞食〜」

【参考:NEXCO東日本 新メニューコンテスト『“みちオシ”グルメグランプリ』について】

本コンテストは、地域の特徴・特色を活かした個性的で魅力のある店舗づくりを目指す当社の取り組み「サービスエリア・パーキングエリア(SA・PA)の『華づくり』」の一環として実施するものです。今回で14回目となる当コンテストでは、SA・PA42店舗が税込価格1,500円を上限として、地域の特徴・特色を活かしたその店舗ならではのイチオシメニューである“みちオシ”メニューを開発し、初代『“みちオシ”グルメグランプリ』を目指して腕を競い合います。12月に7ブロックで開催するブロック大会で地域の代表を選出し、来年3月に開催する決勝大会でブロック大会を勝ち抜いた精鋭10店舗の中からグランプリを決定します。