

# 入札公告（説明書）

平成 26 年 8 月 1 日

NEXCO 東日本 関東支社長 横山 正則

次のとおり一般競争入札に付します。

なお、本件競争入札については、東日本高速道路株式会社（NEXCO 東日本）が配布した入札者に対する指示書、仕様書等の契約図書その他関係法令に定めるもののほか、この『入札公告（説明書）』に記載のとおり実施します。

## 第 1 基本事項（調達手続の概要）

1-1. 調達機関番号	417
1-2. 所在地番号	13
1-3. 品目分類番号	42
1-4. 契約件名（業務名）	東京外かく環状道路 大泉地区家屋事前調査
1-5. 契約責任者	東日本高速道路株式会社 関東支社長 横山 正則
1-6. 契約担当部署	東日本高速道路株式会社 関東支社 技術部 調達契約課 （住所）〒110-0014 東京都台東区北上野 1-10-14 （TEL）03-5828-8595
1-7. 競争契約の方法	一般競争入札
1-8. 競争参加資格の確認	事前審査方式（通知型）
1-9. 入札の方法	電子入札または郵送入札
1-10. 落札者の決定方法	自動落札方式
1-11. 履行保証	必要 … 入札者に対する指示書[25]を参照のこと
1-12. 契約書の作成	必要（作成方法については落札者と協議する） … 入札者 に対する指示書 [26] を参照のこと

### 1-13. 契約図書

- (1) 本件調査等請負契約の内容となる契約図書は次のとおりとする。なお、本件競争入札に参加を希望する者（以下「競争参加希望者」）及び契約責任者は、契約図書に拘束されることとし、その定める事項を遵守しなければならない。

① 入札公告 （説明書）… 本書	<a href="http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/public_notice/search_service/">http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/public_notice/search_service/</a>
② 標準契約書案	<a href="http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/doc_download/">http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/doc_download/</a> 【調査等契約書】を使用すること
③ 入札者に対する指示書	<a href="http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/doc_download/">http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/doc_download/</a> 【調査等・電子入札または郵送入札用】を使用すること
④ 共通仕様書	<a href="http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/doc_download/">http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/doc_download/</a>

- 【調査等共通仕様書（平成 26 年 7 月）】を使用すること  
<http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/electron/>
- ⑤ 特記仕様書
- ⑥ その他契約  
 (発注用)図面等 <http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/electron/>
- ⑦ 金抜設計書 <http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/electron/>
- ⑧ 競争参加資格確認申請書 本書別紙 様式 1 のとおり
- ⑨ 入札書 電子入札システムの様式または上記③入札者に対する指示書様式 1 のとおり
- (2) 競争参加希望者は、上記(1)に示す契約図書について内容を十分に確認し理解する必要がある、その内容を承諾のうえで本件競争入札に参加しなければならない。
- (3) 競争参加希望者は、上記(1)の①から④に示す契約図書については、NEXCO 東日本のホームページよりそれぞれダウンロードして取得すること。
- (4) 競争参加希望者は、上記(1)の⑤から⑧に示す契約図書については、NEXCO 東日本の電子入札システムにログインした上でダウンロードして取得すること。ただし、やむを得ない事由により、上記交付方法による取得ができない競争参加希望者に対しては、契約責任者が指定する方法（CD-R 配布等）により交付するので、上記 1-6. 契約担当部署へその旨申し出ること。契約図書の配布期間は、平成 26 年 8 月 1 日(金)～平成 26 年 8 月 29 日(金) まで。

## 第 2 調達手続に付する事項(業務概要)

### 2-1. 業務概要

- (1) 業務箇所 自) 東京都練馬区石神井町 7 丁目  
 至) 東京都練馬区大泉町 5 丁目
- (2) 業務内容 本業務は、東京外かく環状道路 関越～東名間における練馬区大泉地区の工事实施に伴い、近隣家屋等の状況を事前に把握するための家屋調査業務である。
- (3) 概算数量
- |        |       |
|--------|-------|
| 調査事前説明 | 656 件 |
| 木造建物   | 399 棟 |
| 非木造建物  | 20 棟  |
| 区分建物   | 237 戸 |
- (4) 履行期間 契約保証取得の日の翌日から 600 日間
- (5) 成果品
- |              |     |
|--------------|-----|
| 報告書          | 3 部 |
| 報告書を記録した     | 3 部 |
| 電子データ (CD-R) |     |

## 第 3 調達手続に参加するための条件等

### 3-1. 競争参加資格

本件競争入札に参加することのできる者（以下「入札者」）は、次に示す事項をすべて満たす者とし、下記 3-2. に示す「競争参加資格確認申請書」を契約責任者に提出した競争参加希望者のうち、契約責

任者が競争参加資格があると認めたとする。

- (1) 審査基準日（下記 3-3. に示す「競争参加資格確認申請書」の申請期限の日をいう。以下同じ。）において、NEXCO 東日本の契約規程実施細則第 6 条（入札者に対する指示書[2]を参照のこと）の規定に該当しない者であること。
- (2) 開札日において、業務区分「事業損失関係調査」にかかる『平成 25・26 年度競争参加資格』を有する者で、かつ、認定されている者であること。
- (3) 審査基準日において、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、または民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（ただし、当該申立てにかかる手続開始の決定後、あらためて競争参加資格の再認定を受け、上記(2)に示す条件を満たす場合を除く）。
- (4) 審査基準日から入札・開札を経て落札者決定の日までの期間（期首及び期末の日を含む）において、NEXCO 東日本から「地域 3（関東支社が所掌する区域）」において競争参加資格停止を受けていないこと（NEXCO 東日本が「地域 3（関東支社が所掌する区域）」において講じた競争参加資格停止期間（期首及び期末の日を含む）との重複がないこと）。
- (5) 審査基準日において、平成 16 年度以降に、元請として完了した、道路事業の事業損失関係調査としての家屋調査、家屋被害、家屋事前事後調査、家屋振動、家屋事後調査のいずれかに関する業務の実績を有すること。
- (6) 審査基準日において、平成 16 年度以降に、元請として完了した、道路事業の事業損失関係調査としての家屋調査、家屋被害、家屋事前事後調査、家屋振動、家屋事後調査のいずれかに関する業務の実績を有する配置予定管理技術者を配置できること。
- (7) 配置予定管理技術者は、次のいずれかの資格を有すること。

なお、外国資格を有する技術者（日本国及び WTO 政府調達協定国その他建設市場が開放的であると認められる国等の法人に所属する技術者に限る）については、あらかじめ下記に示す資格相当の旧建設大臣認定又は国土交通大臣認定を受け、認定書の写しを提出する必要がある。

- ① 補償業務管理士【事業損失部門】（社団法人日本補償コンサルタント協会の補償業務管理士研修及び検定試験実施規定第 14 条に基づく補償業務管理士登録台帳に登録されている者をいう。）の資格を有する者。
  - ② 事業損失関係調査としての家屋調査業務に関し 7 年以上の実務経験を有する者。
  - ③ 建築士法（昭和 25 年 5 月 24 日法律第 202 号）第 2 条に規定する一級建築士の資格を有する者。
- (8) 審査基準日から入札・開札を経て落札者決定の日までの期間（期首及び期末の日を含む）において、下記②に示す施工（調査等）管理業務の請負人、当該施工（調査等）管理業務の請負人と資本若しくは人事面において関連のある者、当該施工（調査等）管理業務の担当技術者の出向・派遣元、当該施工（調査等）管理業務の担当技術者の出向・派遣元と資本若しくは人事面において関連がある者として、調査等の発注に関与した者でないこと、又は現に下記②に示す施工（調査等）管理業務の請負人、当該施工（調査等）管理業務の請負人と資本若しくは人事面において関連のある者、当該施工（調査等）管理業務の担当技術者の出向・派遣元、当該施工（調査等）管理業務の担当技術者の出向・派遣元と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。
    - ① 「資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次のイ)又はロ)に該当する者で

ある。

- イ) 当該請負人若しくは下請負人の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者。
- ロ) 業者の代表権を有する役員が当該請負人若しくは下請負人の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該業者。

② 施工（調査等）管理業務等の請負人

上記(8)に示した施工（調査等）管理業務等の発注者、業務名及び請負人は次に示すとおりである。

・東日本高速道路株式会社 東京外環工事事務所

外環トンネル北施工管理業務：株式会社オリエンタルコンサルタンツ

- (9) 審査基準日から入札・開札を経て落札者決定の日までの期間（期首及び期末の日を含む）において、入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと（基準に該当する者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡を取ることは、入札者に対する指示書 1[1]入札手続の公正性・透明性の確保に関するお願いの②(1)の記載に抵触するものではないことに留意すること。

① 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社（会社法第 2 条第 3 号に規定する子会社をいう。以下、この①資本関係の記載中において同じ。）又は子会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- 1) 親会社（会社法第 2 条第 4 号に規定する親会社をいう。以下、この①資本関係の記載中において同じ。）と子会社の関係にある場合
- 2) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

② 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、1)については、会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- 1) 一方の会社の役員（以下に掲げる定義に該当する者をいう。以下、この②人的関係の記載中において同じ。）が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- 2) 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人（以下に掲げる定義に該当する者をいう。）を現に兼ねている場合

【役員 の 定義】

- i) 会社の代表権を有する取締役（代表取締役）
- ii) 取締役（社外取締役を含む。ただし、委員会等設置会社の取締役を除く。）
- iii) 委員会等設置会社における執行役又は代表執行役

【管財人の定義】

会社更生法第 67 条第 1 項又は民事再生法第 64 条第 2 項の規定により選任された管財人

③ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記①又は②と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合

### 3-2. 競争参加資格確認申請書の作成

- (1) 参加希望者は、本件の入札手続に参加するため、次に示す「競争参加資格確認申請書（以下

「申請書」を作成しなければならない。なお、申請書の作成に係る留意事項は以下に示す。

申請書(様式)	作成にかかる留意事項
競争参加資格確認申請書 (様式 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 必要事項を記載のうえ記名すること</li> <li>◇ 代表者については、契約締結権限を有する者（事業部長・支店長・営業所長など）で、請負契約書に記名・押印する者で申請すること。法人代表権者に限定する必要はない。</li> <li>◇ その他補足事項については、入札者に対する指示書[9][3]を参照のこと</li> </ul>
企業の同種業務履行実績 (様式 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 上記 3-1(5)に示す競争参加資格を満たす業務実績について 1 件記載すること。</li> <li>◇ 記載する業務実績は NEXCO 東日本が発注した業務に限る必要はないが、NEXCO 東日本の実績がある場合はそれを優先的に記載すること。</li> <li>◇ 業務の概要及び技術的特徴について、具体的に記述すること。</li> <li>◇ 記載した業務内容を確認できる契約書類（契約書・特記仕様書等）の写しを添付すること。ただし、当該業務が、財団法人日本建設情報総合センターの「測量調査設計業務実績情報サービス（TECRIS）」に登録されている場合は、契約書類（契約書・特記仕様書等）の写しを添付する必要はない。しかし、契約書類（契約書・特記仕様書等）の写しや TECRIS で諸元が確認できない場合は、別途確認できる資料を添付すること。</li> </ul>
配置予定管理技術者の同種業務従事実績 (様式 3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 上記 3-1(6)に示す競争参加資格を満たす業務実績について 1 件記載すること。</li> <li>◇ 記載する業務実績は NEXCO 東日本が発注した業務に限る必要はないが、NEXCO 東日本の実績がある場合はそれを優先的に記載すること。</li> <li>◇ 配置予定管理技術者が入札者以外の者の従業員としての従事した実績を記載する場合は、当該入札者以外の者の名称を付記すること。</li> <li>◇ 業務の概要及び技術的特徴について、具体的に記述すること。</li> <li>◇ 記載した業務内容を確認できる契約書類（契約書・特記仕様書等）の写しを添付すること。ただし、当該業務が、財団法人日本建設情報総合センターの「測量調査設計業務実績情報サービス（TECRIS）」に登録されている場合は、契約書類（契約書・特記仕様書等）の写しを添付する必要はない。なお、契約書類（契約書・特記仕様書等）の写しや TECRIS で諸元が確認できない場合は、別途確認できる資料を添付すること。</li> </ul>
配置予定管理技術者の有資格状況 (様式 4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 上記 3-1(7)に示す競争参加資格を満たす配置予定管理技術者の所属・役職及び所有技術者資格について記載すること。</li> <li>◇ 記載した資格を有していることを証する登録証等の写しを添付すること。</li> <li>◇ 外国資格を有する者については、上記に示す資格相当の旧建設大臣認定又は国土交通大臣認定を受けている認定書の写しを提出すること。</li> </ul>

- (2) 参加希望者は、申請書の作成にかかる留意事項及び補足事項として、入札者に対する指示書[9]を参照のこと。

### 3-3. 競争参加資格確認申請

- (1) 入札者は、本件競争入札に参加するため、次に示すとおり競争参加資格確認申請をしなければならない。

- ① 申請期間 入札公告の翌日から平成26年8月29日(金) 16:00まで
- ② 申請場所 上記1-6.「契約担当部署」のとおり
- ③ 申請方法 電子入札システムまたは郵送若しくは持参(申請期間内必着のこと)  
なお、郵送の場合は書留郵便または信書便によるものとする。

※申請書類の総容量が2MBを超える場合など電子入札システムによれない場合は、書留郵便又は信書便若しくは持参により提出することとし、提出部数は正1部・副1部とする。

- ④ 申請書類 上記3-2.により作成した「申請書」

- (2) 入札者は、競争参加資格確認申請にかかる留意事項として、入札者に対する指示書[9][2]を参照のこと。

### 3-4. 競争参加資格の確認

- (1) 契約責任者は、入札者からの競争参加資格確認申請に基づき、当該入札者の競争参加資格の有無その他必要な事項について確認を行い、次に示すとおりその確認結果を通知する。

※確認結果通知 平成26年9月下旬を予定している。

- (2) 上記(1)に示す確認結果通知の内容に疑義のある入札者は、契約責任者に対し、その説明請求をすることができる。なお、説明請求にかかる事項については、当該確認結果通知において示す。
- (3) その他競争参加資格の確認にかかる留意事項として、入札者に対する指示書[10]及び[11]を参照のこと。

## 第4 入札・開札・落札者の決定

### 4-1. 入札に必要な書類の作成等

入札者は、次に示すとおり、入札に必要な書類を作成または準備しなければならない。

- ① 「入札書」… 入札者に対する指示書[12]を参照のこと

### 4-2. 入札及び開札

- (1) 入札書の提出及び開札の執行については、次に定めるとおりとする。

- ① 入札書の提出期限 平成26年10月16日(木) 16:00
- ② 入札書の提出場所 上記1-6.「契約担当部署」のとおり
- ③ 入札書の提出方法 電子入札システム又は書留郵便若しくは信書便

※入札に必要な書類の総容量が2MBを超える場合など電子入札システムによれない場合は、入札者に対する指示書[13]及び[14]を参照のこと。

- ④ 開札執行日時 平成26年10月17日(金) 10:00
- ⑤ 開札執行場所 上記1-6.「契約担当部署」のとおり

- (2) 入札者は、入札及び開札にかかる留意事項として、入札者に対する指示書「5. 入札及び開札」を参照のこと。

### 4-3. 落札者の決定

- (1) 契約責任者は、開札の結果、契約制限価格の制限の範囲内における有効な入札のうち、最低の入札価格をもって本業務の契約価格を決定し、当該入札者を落札者と決定する。
- (2) 入札者は、落札者の決定にかかる留意事項として、入札者に対する指示書[18]を参照のこと。

### 4-4. 低入札価格調査

- (1) 本件競争入札においては、低入札価格調査基準価格を設定しており、開札の結果、契約制限価格の制限の範囲内における有効な入札のうち、最低の入札価格が低入札価格調査基準価格未満である場合は、入札を保留し、当該入札をした入札者を対象として低入札価格調査を行う。  
また、本件競争入札においては、重点調査価格を設定しており、入札価格が重点調査価格未満である場合は、特に重点的な低入札価格調査を行う。
- (2) 低入札価格調査等については入札者に対する指示書[22]を参照のこと。

## 第5 その他

### 5-1. 使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

### 5-2. 質問の受付

- (1) 本件競争入札に関する質問は、次に定めるとおり受付を行う。
  - ① 受付期間 入札公告の翌日から平成26年9月30日(火) 16:00まで
  - ② 受付場所 上記1-6.「契約担当部署」のとおり
  - ③ 受付方法 質問書面(様式自由)を持参、書留郵便又は信書便(受付期間内必着のこと)により提出すること
- (2) 上記(1)により受付けた質問に対する回答は、次の定めるとおり行う。
  - ① 回答予定日 質問書を受け取った日の翌日から原則として平日で5日以内
  - ② 回答方法 NEXCO 東日本のホームページ(「入札公告・契約情報検索」内の「本公告件名」の「備考」)に掲載する  
⇒[http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/public\\_notice/search\\_service/](http://www.e-nexco.co.jp/bids/info/public_notice/search_service/)
- (3) 競争入札に関する一般的な質問については、NEXCO 東日本のホームページを参照すること。  
⇒ <http://www.e-nexco.co.jp/faq/bids/index.html>

### 5-3. 入札の無効

入札者に対する指示書[23]に該当する入札は無効とする。

### 5-4. 支払条件

- (1) 前金払 請負代金額が300万円以上の場合には「有」、300万円未満の場合には「無」  
「有」の場合は請負契約書34条1項に基づき前払金の請求をすることができる。
- (2) 部分払 「有」：請負契約書37条1項に基づき部分払の請求をすることができる。

### 5-5. 苦情申立て

本入札手続きにおける競争参加資格の確認またはその他手続に不服がある者は、政府調達苦情検討委員会(連絡先：内閣府 政府調達苦情検討委員会事務局、電話 03-5253-2111)に対して苦情の申立てを行うことができる。

### 5-6. 競争参加資格に関する留意事項

- (1) 本業務の受注者、本業務の受注者と資本若しくは人事面において関連のある者、本業務の下請負人、本業務の下請負人と資本若しくは人事面において関連がある者は、本業務の契約期間中、監督を担当する部署の施工（調査等）管理業務の入札に参加し又は施工（調査等）管理業務を請負うことができない。

「資本若しくは人事面において関連のある者」とは、次の①又は②に該当する者である。

- ① 当該受注者若しくは下請負人の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者。
- ② 代表権を有する役員が当該受注者若しくは下請負人の代表権を有する役員を兼ねている場合におけるその代表権を有する役員が属する者。

以 上