

令和4年度

東京外かく環状道路 用地測量及び用地調査等業務

設 計 書

令和4年6月

東日本高速道路株式会社関東支社
東京外環工事事務所

概 要

1. 調査等業務名

東京外かく環状道路 用地測量及び用地調査等業務

2. 路 線 名

中央自動車道富士吉田線

3. 施 行 箇 所

自) 東京都世田谷区 地内

至) 東京都世田谷区 地内

4. 設 計 額

積算額	19,410,000	円
消費税及び地方消費税相当額	1,941,000	円
計	21,351,000	円

5. 施 行 内 容

本件は、上記施行箇所において用地測量業務(境界確認、補助多角測量、境界測量及び幅杭測量、
交点杭設置、境界点測量、面積計算、用地実測図の作成、土地確認調書等作成)、横断測量、
用地調査等業務(物件調査、裁決申請図書作成、明渡裁決申立図書作成)を実施するものである。

なお、設計数量は用地測量、補助多角測量は起業地及び残地を考慮し0.1万㎡、交点杭設置は
残地を考慮して0.1万㎡、横断測量は計測延長を考慮し0.1kmとし、地域区分は施行箇所を考慮
して「市街地(甲)」とした。

また、物件調査については、敷地面積～150㎡未満を6戸、200㎡～600㎡未満を1戸の

附帯工作物の調査(算定業務を除く)を実施するものとし、裁決申請図書及び明渡裁決申立図書作成は
12件(16筆)の作成を実施するものとした。

6. 履 行 期 間

契約保証取得の日の翌日から360日間

東京外かく環状道路 用地測量及び用地調査等業務 設計内訳書

工 種	細 目	名称	単位	数量	単価	金 額	摘 要
直接費							
用地測量							
現地踏査	作業計画	市街地(甲)	業務	1	120,460	120,460	代第1号
	現地踏査	市街地(甲)	業務	1	232,817	232,817	代第2号
境界測量	境界確認	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	389,188	38,918	代第3号
	補助多角測量	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	299,786	29,978	代第4号
	境界測量及び幅杭測量	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	486,730	48,673	代第5号
	交点杭設置	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	264,301	26,430	代第6号
	境界点間測量	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	309,468	30,946	代第7号
用地実測図作成	面積計算	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	447,872	44,787	代第8号
	用地実測図原図の作成	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	174,206	17,420	代第9号
	土地確認調書等作成	市街地(甲)	10,000㎡	0.1	102,870	10,287	代第10号
地盤高計測	横断測量	市街地(甲)	1km	0.1	1,481,994	148,199	代第11号
打合せ協議		-	業務	1	160,800	160,800	代第12号
交通費・日当			式	1		11,570	内第1号
宿泊費			式	1		92,730	内第2号
直接費計						1,014,015	
間接費(諸経費)						856,842	諸経費率 84.5%
小計						1,870,857	
直接原価							
用地調査等							
作業計画の策定	作業計画の策定	-	業務	1	41,724	41,724	代第13号
物件等調査	現地踏査	-	業務	1	75,700	75,700	代第14号
	附帯工作物の調査(住宅敷地A)	~150㎡	戸	6	53,200	319,200	代第15号
	附帯工作物の調査(住宅敷地C)	200㎡~600㎡	戸	1	131,720	131,720	代第16号
裁決申請図書の作成	現地踏査	-	件	12	16,654	199,848	代第17号
	資料の整理・検討	-	件	12	79,808	957,696	代第18号
	裁決申請書(案)等の作成	-	件	12	197,514	2,370,168	代第19号
	図面の作成(起業地表示図等)	-	件	12	25,494	305,928	代第20号
	図面の作成(土地調書添付図面)	-	筆	16	10,816	173,056	代第21号
	その他参考図書の作成	-	件	12	56,460	677,520	代第22号
明渡裁決申立図書の作成	資料の整理・検討	-	件	12	42,688	512,256	代第23号
	明渡裁決申立書(案)等の作成	-	件	12	24,176	290,112	代第24号
	その他参考図書の作成	-	件	12	18,706	224,472	代第25号
打合せ協議		-	業務	1	681,300	681,300	代第26号
直接人件費計						6,960,700	(A)
材料費等			式	1		487,249	(A)×7%
交通費・日当			式	1		20,774	内第3号
宿泊費			式	1		185,460	内第4号
直接経費計						693,483	(B)
間接原価(その他原価)			式	1		3,748,336	(C)=(A)×53.85%
業務原価計						11,402,519	(D)=(A)+(B)+(C)
一般管理費等			式	1		6,136,624	(E)=(D)×53.85% 端数調整▲3,632
小計						17,539,143	
積算額						19,410,000	
消費税及び地方消費税相当額						1,941,000	
設計金額						21,351,000	