

移住・二地域居住の後押し

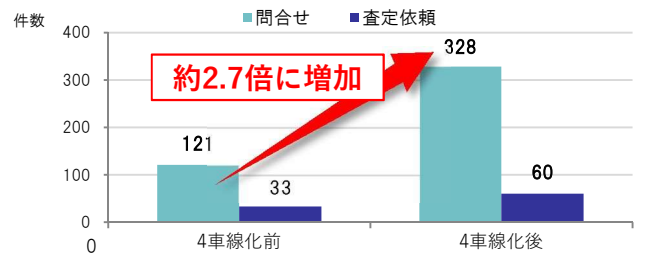
都心から近く、美しい海や里山に囲まれた房総地域は、移住・二地域居住に最適。4車線化による別荘地へのアクセス性向上により、不動産会社への問い合わせ件数も増加！

房総地域への移住・二地域居住が人気、不動産会社への問い合わせが増加



不動産会社への相談件数が増加

○不動産会社への問い合わせ・査定依頼の相談件数



出典：館南リゾート提供資料 ※4車線化前：2018.3-8 4車線化後：2020.3-8

地域の声＜沿線企業＞

千葉県の別荘地は、東京から近いことが重要なPRポイントとなります。日曜日の午後に、富津金谷IC入口から国道127号まで延伸するような渋滞が発生することもありましたが、4車線化後は緩和されました。



館南リゾート

利用者也アクセス性向上を実感

地域の声＜利用者＞

出典：館南リゾート提供データ

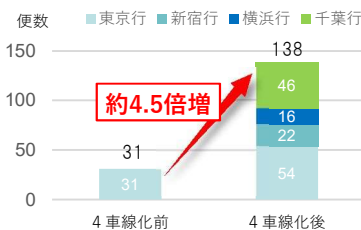
都心から近いいため、不動産購入を考え始めました。実際に生活してみると、4車線化により渋滞も緩和され、都内の自宅から車で1時間なので移動の大変さを感じません。より便利に、ストレスもなく別荘ライフを楽しんでいます。



利用者

高速バス便数の増加によるアクセス性向上

○富津市に停車する高速バス便数



4車線化と合わせて整備された富津浅間山BS開業により、別荘地が多い富津市に停車する高速バス便数が増加、行先も増加！

※ 高速バスの便数：1日当たりの往路復路の合計

出典：バス会社HP(日東交通、館山日東バス、ちばシティバス、JRバス関東、京急バス、京成バス)

沿線自治体も移住・二地域居住への取組を推進、不動産取引件数が増加

○富津市観光・定住ガイドブック



○富津市の不動産(住宅)取引件数



出典：国土交通省 土地総合情報システム

※2018：第1四半期-第4四半期

2019：第1四半期-第4四半期

※不動産取引件数：地域が住宅地、利用目的が住宅の取引件数のみ

地域の声＜沿線市町村＞

館山道の4車線化によるアクセス性の向上は、海岸線沿いの住宅開発のPRポイントのひとつになります。



富津市役所

地域の声＜沿線市町村＞

館山道が4車線化されたことで、移住定住の面でも効果があります。平日は都心で働き、休日は南房総で暮らす二地域居住者が増えています。



南房総市役所